

unsermakler

*Wir vermarkten Ihre Immobilie.
Sie lehnen sich zurück.
Tiefenentspannt verkaufen.*





Die unsermakler GmbH

Die Firma unsermakler GmbH, gegründet vor 20 Jahren (ursprüngl. M&M Immobilien), hat ihren Firmensitz in Duisburg-Buchholz. Unsere Aufgabe und unser Ziel ist die professionelle Vermarktung Ihrer Immobilien.

Wir bedienen Duisburg, die angrenzenden Städte, sowie den Niederrhein. Wir sind Mitglied im ivd, dem Dachverband der geprüften Immobilienunternehmen.

Die Vermarktung erfolgt entweder über die großen Immobilienbörsen

oder wenn gewünscht, diskret ohne öffentliche Vermarktung.

Unsere Internetseiten werden in den regionalen und überregionalen Printmedien beworben. Die Aufbereitung von Immobilien für die Vermarktung erfolgt auf dem aktuellsten Stand der Technik.

Die von uns verwendete Immobiliensoftware ermöglicht ein schnelles und effizientes bearbeiten und verwalten von Kundenanfragen.

Wir begleiten gleichermaßen Verkäufer / Käufer oder Vermieter / Mieter bis zum Vertragsabschluss und stehen bei allen Fragen mit Rat und Tat zur Seite.

Mit unseren Finanzierungspartnern können wir dem Käufer schnell die passende maßgeschneiderte Finanzierungslösung anbieten.

Unser Ziel ist die schnelle Vermarktung von Immobilien. Wobei die Zufriedenheit von Anbieter und Suchenden gleichermaßen für uns wichtig ist.

Unsere Vorgehensweise

So vermitteln wir professionell Ihre Immobilie:

Bewertung der Immobilie

- Marktwertermittlung
- Einfluss von
 - Bodenrichtwerten
 - Marktwerten
 - Vergleichswerten und Erfahrungswerten.
- Erstellen von hochwertigen Objektfotos / 360 Grad Fotos für eine virtuelle Begehung

Objektaufbereitung

- Aufbereitung der Objektunterlagen

- Informationsbeschaffung – Ämter
- Erstellen eines aussagekräftigen Verkaufsexposés. Aufbereiten von:
 - Fotos
 - Zeichnungen
 - Flurkarten
 - weiteren Unterlagen

Die heiße Phase!

- Verkaufsabwicklung, Versand von Exposés an Kaufinteressenten
- Terminmanagement für Vorort-Besichtigungen
- Beantwortung von Email Anfragen – auch am Wochenende!

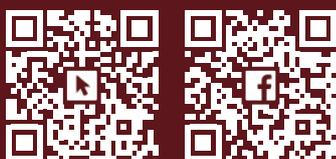
- Abgleich von Informationen mit dem Verkäufer

Verkaufsabwicklung, der passende Kunde ist gefunden!

- Koordination zwischen Verkäufer und Käufer
- Unterstützung für die passende Finanzierung mit unseren Finanzierungspartnern
- Das Notariat und der Beurkundungstermin werden nach Absprache abgestimmt

BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER WEBSITE ODER AUF FACEBOOK

- Alle Informationen zu Ihren Immobilien
- Verlinkt mit den größten Immobilienportalen
- Permanente Pflege der Objektdaten
- Hohe Zugriffszahlen garantieren schnelle Erfolge
- Schnelle Bearbeitung von Interessentenanfragen rund um die Uhr
- Professionelle Erstellung von Exposés zu Ihren Immobilien



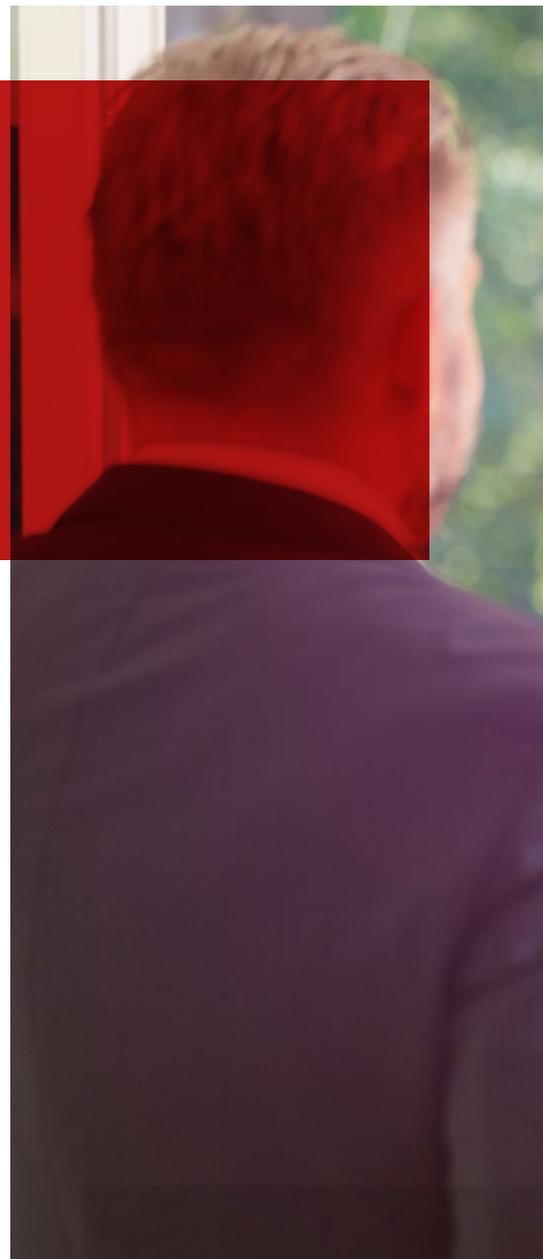
www.unsermakler.de

Und was wir versprechen, garantieren wir Ihnen auch!

Bei dem Verkauf Ihrer Immobilie fallen viele Arbeiten an.

Wir garantieren Ihnen mit unserem Leistungsversprechen alles zu tun, um schnell und effektiv Ihre Immobilie zu vermitteln.

- Marktbewertung mit Marktkennzahlen, Bodenrichtwerten
- Analyse der Marktsituation
- Aufnahme aller Daten für die Erstellung eines Exposés
- Unterstützung bei Erstellung des Energieausweises
- Auswerten / Bearbeiten / Einscannen von Objektunterlagen
- Erstellen und bearbeiten von Exposéfotos, sowie 360 Grad Fotos für die Virtualisierung
- Exposé zur Voransicht für Sie als Eigentümer
- Internetvermarktung auf den großen Portalen und sozialen Kanälen
- Aushang im Schaufenster sowie unserer Homepage
- oder diskret Vermarktung
- Nach Absprache Vermarktungsdisplays / Werbegalgen am Objekt
- Terminierung von Besichtigungsterminen
- Geführte Innenbesichtigungen, auch am Wochenende
- Verkaufskoordination zwischen Verkäufer und Käufer
- Unterstützung des Käufers bei der Finanzierungssuche
- Beauftragung eines Notars incl. Terminabsprache
- Begleitung zur Beurkundung
- Büro während der Geschäftszeiten besetzt
- Wochenende Tel. Erreichbarkeit von 11.00 – 17.00 Uhr



Immo
Scout24

Wochen
Anzeiger

WAZ

ivd24
immobilien



Unser Marketing

Internet

In der heutigen Zeit findet ein großer Teil der Vermarktung über das Internet statt. Umfangreiche, aussagekräftige Exposés, mit zahlreichen Fotos, sind in den Portalen hinterlegt.

Diskret Marketing

Wir versuchen bei dieser Vermarktungsform auf gelistete und bekannte Kunden zurückzugreifen, so dass Ihre Immobilie nicht öffentlich im Netz erscheint.

Außenwerbung

Ein weiteres wichtiges Instrument der Vermarktung ist die Außenwerbung Ihrer Immobilie.

Kundenstimmen



- „Mein Elternhaus wird für die Pflege der Mutter über unsermakler verkauft. Die Entscheidung mit einem Makler zusammen zu arbeiten, erwies sich als richtig, da im Laufe der Vermarktung viele spezielle Fragen zum Thema Betreuer Vollmachten, Dienstbarkeiten und deren Bearbeitung aufkamen.

Nun sind wir auf der Zielgeraden und der Beurkundungstermin ist schon geplant.“

– Bettina K.

- „Als Eigentümer eines MFH stehen Mieterwechsel immer wieder an. Bei der Neuvermietung unterstützt mich dabei Familie Müller (erst noch der Senior) und das Team schon seit über 15 Jahren. Ein Anruf genügt und ich kann mich, wie vorne im Slogan beschrieben entspannt zurück lehnen.“

– Jan V. aus Duisburg Duissern

- „Unser leer stehendes Dreifamilienhaus wurde im Frühjahr mit Hilfe der Eheleute Müller und Team erfolgreich verkauft. Wir wurden während der Vermarktungszeit immer wieder auf dem Laufenden gehalten und mussten erst beim Notar wieder tätig werden.“

– Herr L.

- „Das Neubau Projekt „26 Altersgerechte Wohnungen Kaiserswerther Straße“ konnte in wenigen Monaten mit Hilfe der unsermakler GmbH vermietet werden. Ich bedanke mich für die damalige gute Zusammenarbeit. Bis heute sind noch alle Wohnungen mit zufriedenen Mietern belegt.“

– Christian H.



Verkaufsbeschleuniger – 360 Grad virtuelles Marketing

- Noch vor der „realen“ Besichtigung, kann der Interessent das Objekt virtuell am Rechner besichtigen
- Besichtigungen rund um die Uhr
- Verlinkt mit den größten Immobilienportalen auf unserer Homepage oder im Exposé
- Hohe Zugriffszahlen garantieren schnelle Erfolge



Homestaging

Lediglich 2 von 10 Menschen können sich einen leeren Raum möbliert vorstellen.

Homestaging optimiert das individuelle Wohnambiente und rückt Verkaufsimmobilien professionell ins rechte Licht. Das Objekt kann deutlich schneller einen Käufer finden und den bestmöglichen Verkaufspreis erzielen. Umfragen unter US-Immobilienmaklern haben ergeben, dass durch Homesta-

ging eine Verkürzung der Verkaufszeit um ein Drittel bis zur Hälfte und ein um 10 – 15 % höherer Verkaufspreis erreicht werden kann. Wir arbeiten mit einer vom DGHR* anerkannten Homestaging-Expertin zusammen, die das Beste Ihrer Immobilie hervorhebt. Sprechen Sie uns darauf an!

* Deutsche Gesellschaft für Homestaging und Redesign e.V.



Durch Homestaging können Immobilien schnell & profitabel verkauft werden.



unsermakler

unsermakler GmbH

Sittardsberger Allee 101 · 47249 Duisburg

Tel: 0203-280989-0 · Fax: 0203-280989-9

E-Mail: info@unsermakler.de

Vertretungsberechtigter: T. Müller

Berufsaufsichtsbehörde: Ordnungsamt Stadt Duisburg,
Königstraße 63-65, 47051 Duisburg

Handelsregister: Amtsgericht Duisburg

Handelsregisternummer: HRB 17213

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE237955366

Mitglied im ivd



www.unsermakler.de